

Stadtverwaltung Stadt Geyer  
Hauptamt  
Frau Groschopp (Tel. +49 37346/105-27; E-Mail: angela.groschopp@stadt-geyer.com)  
Altmarkt 1  
09468 Geyer

## Antrag

auf Bereitstellung von Fördermitteln für das Fördergebiet Geyer  
„Innerer Stadtkern“ aus dem Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt-  
und Ortsteilzentren“ (SOP)

für das Gebäude (Anschrift): \_\_\_\_\_  
Flurst. Nr.: \_\_\_\_\_ der Gemarkung Geyer  
Grundbuchblatt: \_\_\_\_\_  
Baujahr: \_\_\_\_\_  
Eigentümer: \_\_\_\_\_  
wohnhaft: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

Bankverbindung: Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
BIC: \_\_\_\_\_  
Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

geplante Maßnahmen:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

geplante Gesamtkosten (entsprechend Preisangeboten) : \_\_\_\_\_ €  
voraussichtl. Dauer der Maßnahme : von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
gewünschter Baubeginn : \_\_\_\_\_

Welche Maßnahmen wurden im und am Gebäude seit 1990 bereits durchgeführt ?

---

---

---

Gesamtkosten:  €      Kreditbelastung/ Zinssatz:  %

Welche Maßnahmen müssen noch im und am Grundstück durchgeführt werden ?

---

---

---

geschätzte Gesamtkosten:  €

Anzahl der Wohnungen insgesamt:

Wohnfläche gesamt:  m<sup>2</sup>

Miete je m<sup>2</sup>:  €/m<sup>2</sup>

davon Eigentümer selbst:  m<sup>2</sup>

Anzahl der Gewerbeeinheiten:

Gewerbefläche gesamt:  m<sup>2</sup>

Miete je m<sup>2</sup>:  €/m<sup>2</sup>

Höhe Vorsteuerabzug in % :

Fremdkapital:

Fremdkapitaleinsatz:  Höhe    Zinssatz in %:

Fremdkapitaleinsatz SAB Mittel:  Höhe    Zinssatz in %:

Fremdkapitaleinsatz KfW-Mittel:  Höhe    Zinssatz in %:

Als Eigentümer des o. g. Grundstückes beantrage ich für die Durchführung von Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten und/oder Ordnungsmaßnahmen an meinem Gebäude bzw. auf meinem Grundstück einen Zuschuss aus Städtebaufördermitteln im Rahmen des Förderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ im Fördergebiet Geyer „Innerer Stadtkern“.

Zur Prüfung der Förderfähigkeit meiner Sanierungsmaßnahme füge ich diesem Antrag in der Anlage folgende Unterlagen bei :

1. vollständig ausgefüllter Antrag auf Bereitstellung von Fördermitteln (Blatt 1 und 2)
2. Eigentumsnachweis (aktueller Grundbuchauszug mit allen drei Abteilungen, max. ½ Jahr alt in Kopie), bei Erbengemeinschaften ist zusätzlich eine Verhandlungs- und Unterschriftenvollmacht von jedem Miteigentümer einzureichen
3. Maßnahmebeschreibung (formlos)
4. Drei vergleichbare Kosten- und Leistungsangebote von Baufirmen je Gewerk
5. Darstellung von Ansichten des Gebäudes oder Fotos von allen Fassadenseiten
6. soweit vorhanden: Gutachten, allgemeine Planungsunterlagen
7. Erklärung zum Vorsteuerabzug (falls berechtigt)
8. Baugenehmigung/Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (falls erforderlich)
9. Nachweis über anderweitige Förderung und Zuschüsse
10. Finanzierungsnachweis über Gesamtmaßnahme (Kopie Kontoauszug/Kreditvertrag)

Mir ist bekannt, dass mein Förderantrag von der Stadt Geyer nur bearbeitet werden kann, wenn ich alle o. g. und zur Prüfung erforderlichen Unterlagen vollständig beigelegt habe. Ich habe davon Kenntnis, dass es keinen Rechtsanspruch auf Gewährung von Fördermitteln gibt.

**Zu fördernde Abbruch- und Baumaßnahmen dürfen erst nach schriftlichem Vertragsabschluss begonnen werden. Alle vor Rechtsverbindlichkeit des Vertrages durchgeführten bzw. begonnenen Abbruch- und Baumaßnahmen sind grundsätzlich rückwirkend nicht förderfähig. Als Baubeginn zählt bereits die Vergabe von Aufträgen.**

Voraussetzung für die Förderung von Abbruchmaßnahmen ist, dass der Abbruch nicht den Zielen des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes widerspricht und das Grundstück für mindestens 10 Jahre von einer Bebauung mit Mietwohnungen frei bleibt. Die Verpflichtung wird vertraglich vereinbart.

Eine Kumulierung von Zuwendungen aus Mitteln der Städtebauförderung mit Darlehensförderprogrammen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) oder der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - (SAB) ist zulässig. Die einzelnen Kostenpositionen müssen auf die jeweiligen Förderprogramme aufgeschlüsselt werden (Ausschluss Doppelförderung).

Weitere Informationen können unter [www.stadt-geyer.com](http://www.stadt-geyer.com) eingesehen und abgerufen werden.

Mit der Unterschrift bestätigt der Eigentümer, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, gewissenhaft und ggf. unter Einbeziehung von Fachkräften gemacht wurden.

.....

Ort/ Datum

.....

Unterschrift der/ des Eigentümer(s)

**Kontakt / Ansprechpartner:**

Für Fragen zu den Antrags- und Fördermodalitäten steht Ihnen unser Programmbegleiter Herr Steinacker von der STEG Stadtentwicklung GmbH gern zur Verfügung.

*die* **STEG**

die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Niederlassung Dresden  
Herr Steinacker  
Bodenbacher Straße 97  
01277 Dresden  
Telefon: 0351/25518-11  
E-Mail: [uwe.steinacker@steg.de](mailto:uwe.steinacker@steg.de)